

Община Симитли
с. Железница
Област Благоевград

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СИМИТЛИ

92-00-875/14.08.2026г.

вх. №

дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ по
чл.124а от ЗУТ и чл.12, ал.2 от ЗУТ
/при промяна на предназначението на земите извън урбанизирани територии/

От

„ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ООД, ЕИК 206724959, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Аргир Манасиев“ № 6А, с управител Красимир Еленков Владимиров

чрез пълномощника си **Веселин Руменов Мишев**,
адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, офис 8
тел.: 0878/52-40-51, електронна поща: info@kad.bg

Моля да ни бъде издадено разрешение за изработване на **Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/** за промяна предназначението на имот с идентификатор **29146.1.168**, местност „Кобилица“, по КК на с. Железница, община Симитли от „за производство на енергия от възобновяеми източници фотоволтаична инсталация“ в „за производствени и складови дейности“.

За изграждане на обект: „за производствени и складови дейности“.

Приложени документи:

1. Пълномощно
2. Нот. акт № 9, том XX от 16.09.2022 г.
3. Скица на имот- оригинал
4. Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ

Дата: 12.08.2026
гр. Симитли

Подпис на пълномощник:

/Веселин Мишев/

Кв. № 0140334/14.08.2026г - 25.55 €

ПЪЛНОМОЩНО

Долнописаният **Красимир Еленков Владимиров**, с ЕГН 7009157267, в качеството ми на Управител на "Делвин Солар" ООД, с ЕИК 207765503 и в качеството ми на управител на "ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН" ООД, с ЕИК 206724959, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Аргир Манасиев“ № 6А, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМ

- 1. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ**, ЕГН 7703290046, л.к. № 648142119, издадена на 13.05.2019 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8
- 2. ВЕСЕЛИН РУМЕНОВ МИШЕВ**, ЕГН 8111050167, л.к. № 647625299, издадена на 14.06.2018 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8
- 3. МАРИЯ СПАСОВА ЯНЕВА-РОШКОВА**, ЕГН 8210270113, л.к. № 652916482, издадена на 23.01.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, офис 8
- 4. ДИМИТЪР СТОЙЧОВ РАНЧОВ**, ЕГН 7101042985, л.к. № 650140830, издадена на 09.03.2021 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8
- 5. НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ ВАСЕВ**, ЕГН 7709290001, л.к. № 646672070, издадена на 28.10.2016 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8
- 6. РАЙНА СТЕФАНОВА БОРИСОВА**, ЕГН 6511210034, л.к. № 648963684, издадена на 15.04.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8
- 7. АТАНАС ЙОРДАНОВ КОМАРОВ**, ЕГН 9404190002, л.к. № АА1233717, издадена на 07.08.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8
- 8. ВЕЛИЧКО АНТОНОВ ТЕОВ**, ЕГН 9310100088, л.к. № 653065648, издадена на 16.05.2024 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8
- 9. РАДОСТИНА СМИЛЕНОВА БОРИСОВА**, ЕГН 7705190175, л.к. № 649636715, издадена на 16.11.2020 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №47, ет. 2, офис 8
- 10. ИЛИЯНА БОРИСОВА СТАВРЕВА**, ЕГН 7210160135, л.к. № 647093837, издадена на 20.07.2017 г. от МВР – Благоевград, адрес за кореспонденция, област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 2, офис 8

със следните права:

1. Да ме представляват пред АГКК, Общинските администрации, Областните администрации, Общинска служба „Земеделие“, ОД „Земеделие“, РДГ, МОСВ, РИОСВ, Напонтелни системи, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, „Вик“ ЕООД, „Увекс“ ЕООД, „Кюстендилска вода“ ЕООД, РС ПБЗН, РЗИ, КАТ, ОПУ, Финансови институции, МЗХГ и пред всички физически и юридически лица, нотариуси, държавни и общински институции и органи, както и пред всякакви други лица и организации, с правото от мое име и за моя сметка да подписват, подават и получават всякакви документи и книжа във връзка със заснемане, коригиране, отразяване, преотреждане и проектиране на нови обекти на собственият ми недвижим имот, като във връзка с това извършват всички правни и фактически действия, включително да изготвят, попълват, представят и подписват всякакви документи и декларации, заплащат всякакви такси, да искат и получават всякаква информация и документи, както и да ни подписват и ангажират където е необходимо.
2. Да подписват, подават и получават всякакви документи, необходими за осъществяване на горепосочените права.
3. Настоящото пълномощно е валидно за неограничен срок и може да бъде оттеглено по всяко време от упълномощителите.

ГОРНИТЕ ПРАВА СЛЕДВА ДА СЕ ТЪЛКУВАТ РАЗШИРИТЕЛНО И ИЗЦЯЛО В ПОЛЗА НА УПЪЛНОМОЩЕНИТЕ ЛИЦА.

Упълномощител:

Красимир Еленков Владимиров

На 08.01.2025 г., МАРГАРИТА ГОЛОМЕХОВА-КОСТАДИНОВА, нотариус в район РС Благоевград с рег. № 501 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КРАСИМИР ЕЛЕНКОВ ВЛАДИМИРОВ, ЕГН: 7009157267, АДРЕС: БЛАГОЕВГРАД - Като управител на
ДЕЛВИН СОЛАР ООД, ЕИК: 207765503, СЕДАЛИЩЕ: БЛАГОЕВГРАД - Упълномощител - И НА
ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН ООД, ЕИК: 206724959, СЕДАЛИЩЕ: БЛАГОЕВГРАД - Упълномощител
Рег. № 169
Събрана такса: 8.40 лв.

Нотариус:

МАРГАРИТА ГОЛОМЕХОВА-КОСТАДИНОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
П.З. БЛАГОЕВГРАД



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

.....50 000.00.....лв

Пропорц. такса:480.50.....лв.
Обикн. такса:7.00.....лв.
Доп. Такса:лв.
Всичко:487.50.....лв.
Сметка № отг
Кв. №от..... 16.09.2022.г

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. № 5462 от 16.09.22
Акт № 9 том XX дело № 2726 22 г
Партидна книга: Том..... стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: 30
Кв. № 78035 от.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот
№...110... том...VI... рег. №...9491... дело №...1048...от ...2022...година

Днес, 16.09.2022 година (шестнадесети септември две хиляди двадесет и втора година), пред мен **ИСКРА КУТЕВА**, нотариус с район на действие - района на Благоевградски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 241 (двеста четиридесет и едно), в канцеларията ми в град Благоевград, улица „Братя Миладинови“ № 1 (едно) се явиха: **Деляна Мавродинова Николова**, с ЕГН: 6204030212, притежаваща лична карта № 648768255, издадена на 06.02.2020 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес: град Благоевград, булевард „Св. Св. Кирил и Методий“ № 30, вход Б, етаж 5, апартамент 14 и **Юлия Мавродиева Гигова**, с ЕГН: 6011130115, притежаваща лична карта № 650535660, издадена на 12.05.2021 година от МВР София, с постоянен адрес: град София, ж. к. „Света Троица“ № 379, вход Г, етаж 6, апартамент 64 – в качеството си на продавачи, и от друга страна **Красимир Еленков Владимир**, с ЕГН: 7009157267, притежаващ лична карта № 650229663, издадена на 06.04.2021 година от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: град Благоевград, улица „Христо Чернопеев“ № 28, етаж 2 в качеството си на управител на **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Благоевград, улица „Аргир Манасиев“ № 6А, вписано в ТР и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК: 206724959 – дружеството купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **Деляна Мавродинова Николова и Юлия Мавродиева Гигова** **ПРОДАВАТ** на **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД** чрез управителя **Красимир Еленков Владимир**, следния недвижим имот, находящ се в село Железница, Община Симитли, Област Благоевград, а именно:

Поземлен имот, с трайно предназначение „зеделска“, с начин на трайно ползване „овощна градина“, с идентификатор № 29146.1.168 (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и шест точка едно точка сто шестдесет и осем), с площ 6 381.00 (шест хиляди триста осемдесет и един) квадратни метра, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Железница, с ЕКАТТЕ 29146 (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и шест), община Симитли, област Благоевград, одобрена със заповед № РД-18-477/16.07.2019 година на ИД на АГКК, с административен адрес на имота: село Железница, община Симитли, местност „Кобилица“, категория на земята: 9 (девета), номер по предходен план: 001228 (нула нула хиляда двеста двадесет и осем), предишен

идентификатор: 29146.1.228 (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и шест точка едно точка двеста двадесет и осем), при граници (съсед): 78464.15.716, 29146.1.230, 29146.1.232, 29146.1.175, 29146.1.112, 29146.1.100, 29146.1.229, който имот е образуван от разделянето на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на трайно ползване „овощна градина“ с трайно предназначение „зеделска“, категория на земята „9 (девета)“, с идентификатор 29146.1.228 (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и шест точка едно точка двеста двадесет и осем), с площ 31906 (тридесет и една хиляди деветстотин и шест) квадратни метра, по кадастралната карта на село Железница, с **ЕКАТТЕ 29146** (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и шест), Община Симитли, Област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-477/16.07.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: село Железница, община Симитли, местност „Кобилица“, който недвижим имот, съгласно Решение за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници № 359, издадено на 26.07.1995 година от ПК-Симитли, представлява: **Овощна градина с площ 31.905 дка** (тридесет и един декара деветстотин и пет квадратни метра), девета категория, представляваща имот № 001228 (нула нула хиляда двеста двадесет и осем) по картата на землището на село Железница, община Симитли, наоляща се в местността „Кобилица“, при граници (съсед): имот № 001232 – пасище, мера на Община Симитли, имот № 001229 – местен път на Община Симитли – Т, имот № 001225 – нива на Антон Добринов Гогов, имот № 001281 – местен път на Община Симитли – Т, имот № 001227 – пасище, мера на Община Симитли, имот № 001240 – нива на Община Симитли – параграф 4, имот № 001232 – пасище, мера на Община Симитли, имот № 001230 – нива на Община Симитли – параграф 4.

Продавачите продават описания по-горе недвижим имот за **50 000.00** (петдесет хиляди) лева, които представителят на дружеството – купувач е изплатил по банков път на продавачите, преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на **248.90** (двеста четиридесет и осем лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение издадено от Община Симитли.

2. **Красимир Еленков Владимиров** заяви, че е съгласен и купувач за представляваното от него **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД**, описаният в точка първа на настоящия нотариален акт недвижим имот за **50 000.00** (петдесет хиляди) лева, които ще изплати по банков път на продавачите, преди подписване на настоящия нотариален акт.

Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката, че изплащането на продажната цена се извършва при спазване изискванията на член 25, алинея 10 от ЗННД и на разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой, като са запознати с административно – наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по този закон, както и че им е известно, че за декларирани неверни данни всеки от тях носи наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

Участниците в нотариалното производство заявиха, че са уведомени от нотариуса за възможността да извършат проверка в Служба по вписванията град Благоевград относно евентуалното наличие на вещни тежести върху имота.

Продавачите декларират, че са представили всички документи описани по-долу, които са автентични и с вярно съдържание и ги легитимират като собственици на гореописания недвижим имот, както и че няма други такива, от които да се черпи правото

на собственост, че върху същия недвижим имот няма учредени ипотеки и няма наложени вещни тежести, възбрани и обезпечителни мерки по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, че по отношение на него няма вписани иски и трети лица нямат каквито и да било противопоставими права за собствеността и ползването му, и че няма реституционни претенции.

Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми от страните нотариален акт и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за доброволна делба на съсобствени имоти № 167, том VII, рег. № 11508 от 08.12.2021 година, по описа на Искра Кутева, Нотариус с район на действие РС – Благоевград, вписан в рег. на НК под рег. № 241, вписан в „СВ“ с вх. рег. № 7609, акт № 255, том IV/2021 година; Решение за възстановяване правото на собственост на земеделски земи в съществуващи или възстановими стари реални граници № 359, издадено на 26.07.1995 година от ПК-Симитли; Скица № 15-1390572/29.12.2021 година, издадена от СГКК – Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка с изходящ № 5111004754/12.09.2022 година, издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Симитли; Справка от ТРРЮЛНЦ към АВ за актуално право състояние на „ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД; Решение на ЕСК на „ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД с удостоверен подпис с рег. № 9489/16.09.2022 г. и удостоверено съдържание с рег. № 9490/16.09.2022 г., акт № 73, том 3 от Александър Балабански – помощник нотариус по заместване при Искра Кутева, Нотариус с район на действие РС – Благоевград, вписан в рег. на НК под рег. № 241; Декларации по член 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по член 25, ал. 8 от ЗННД; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧИ:

Деляна Мавродинова Николова
(Деляна Мавродинова Николова)

Юлия Мавродиева Гигова
(Юлия Мавродиева Гигова)

КУПУВАЧ:

Красимир Еленков Владимир
(за „ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД – Красимир Еленков Владимир)

НОТАРИУС:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1183507-12.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 29146.1.168

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Железница**, общ. **Симитли**, обл. **Благоевград**, одобрени със Заповед №РД-18-477/16.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Железница**

Местность: "КОБИЛИЦА"

Площ: 6381 кв.м

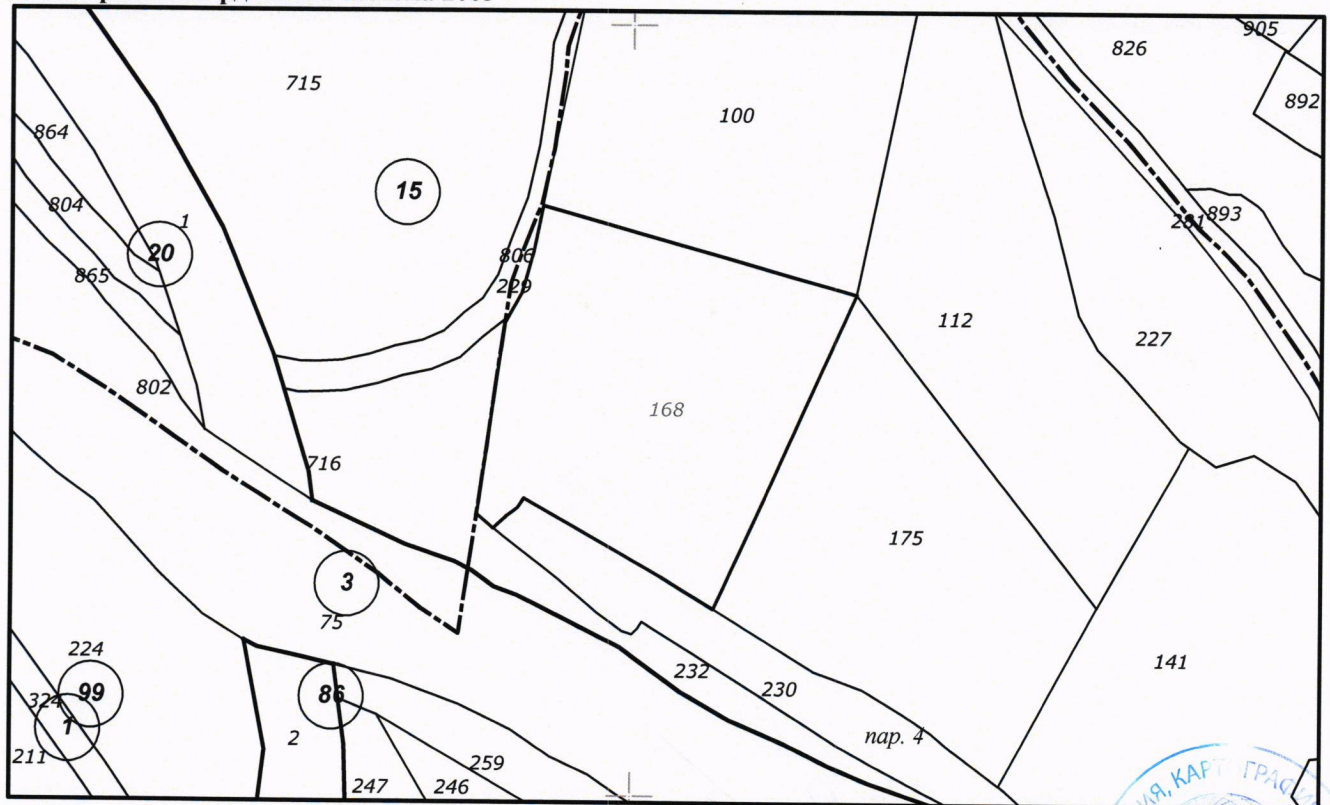
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Предишен идентификатор: 29146.1.228

Номер от предходен план: 001228

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 78464.15.716, 29146.1.232, 29146.1.230, 29146.1.175, 29146.1.229, 29146.1.112, 29146.1.100

Скица №15-1183507-12.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-562864-10.08.2026 г.
Код за достъп: 4465bb9d665e

ВЕРНО С БЕЛЫТСКОГО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и Фамилия: *Дмитрий Ракс*
Дата: *12.08.16.*



Собственици по данни от КРНИ:

206724959, "ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН" ЕООД

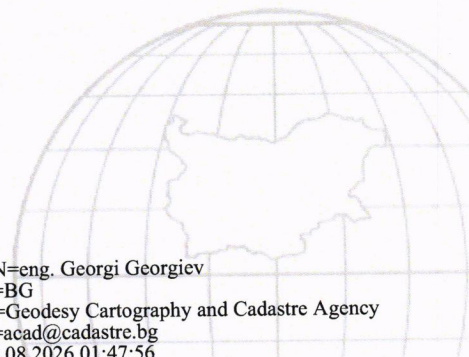
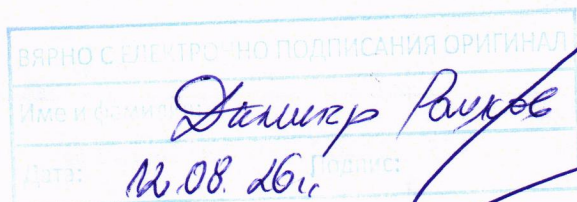
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 9, том 20, рег. 5442, дело 2726 от 16.09.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ОБЕКТ project	МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП - ПЗ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 29146.1.168, МЕСТНОСТ "КОБИЛИЦА", ПО КК НА С. ЖЕЛЕЗНИЦА, ОБЩИНА СИМИТЛИ ОТ "ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ" В "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ"
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ location	С. ЖЕЛЕЗНИЦА, ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
ЧАСТ job	АРХИТЕКТУРА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ client	"ФЮЧЪР ЕНЕРДЖИ КЪНСТРАКШЪН" ЕООД
ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА design company	„КАД – ПРОЕКТ“ ЕООД
ПРОЕКТАНТ designer	АРХ. РОСЕН СТЕФАНОВ ЧАНКОВ Регистрационен номер в КАБ № 05067
ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТА designer's stamp	
УПРАВИТЕЛ manager	ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
ДАТА date	август 2026 г.

Одобрил:
/Председател на ОбС – Симитли/

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – ПЗ по реда на чл. 125 от ЗУТ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Мотивирано предложение за ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 29146.1.168, местност "Кобилица", по КК на с. Железница, община Симитли от "за производство на енергия от възобновяеми източници фотоволтаична инсталация" в "за производствени и складови дейности".

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Възложител на проекта: "Фючър енерджи кнстракшън" ЕООД

Собственици сме на имот с идентификатор 29146.1.168, с площ 6 381 кв.м. и предназначение за „за производство на енергия от възобновяеми източници фотоволтаична инсталация“, местност "Кобилица" по КК на с. Железница, община Симитли по силата на н.а. № 9 от 16.09.2022 г..

3. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

Имот с ид. 29146.1.168 е разположен в местност „Кобилица“ по КК на с. Железница. Достъпът до имот с ид. 29146.1.168 се осъществява от имот с идентификатор 29146.1.229 /за местен път/ по КК на с. Железница.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ

С настоящата разработка желаем да бъде допуснато изготвяне на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 29146.1.168, местност "Кобилица", по КК на с. Железница, община Симитли от "за производство на енергия от възобновяеми източници фотоволтаична инсталация" в "за производствени и складови дейности".

Настоящото задание обхваща цялата площ на имота с цел промяна предназначението му. Имота попада в зона за производствено – складови и обслужващи дейности - „Соп“ със следните показатели:

Височина на застрояване: **10 м.**

Максимална стойност на Кинт: – **2.5**

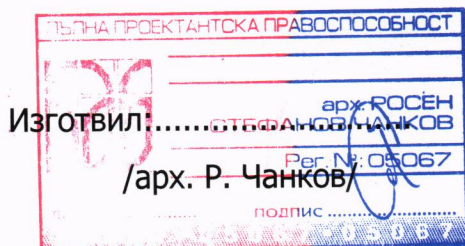
Плътност на застрояване – максимум **80%**

Плътност на озеленяване – минимум **20%**

Начин на застрояване – свободно (**е**)

При проектиране на ПУП – ПЗ да се да се използват копия от КРП, Извадка от ОУП на с. Железница, община Симитли и Опорен план.

Във фаза окончателен проекта да съдържа: - Обяснителна записка; Графична част - Проект ПУП – ПЗ върху кадастрална карта с отразени границите и номерата на поземлените имоти, ограничителните и задължителни линии на застрояване, параметрите на застрояване, определени с ОУП.



С уважение: 1.....

OBJEKT:

Мотивирано предложение за ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 29146.1.168, местност "Кобилица", по КК на с. Железница, община Симитли от "за производство на енергия от възобновяеми източници фотоволтаична инсталация" в "за производство и складови дейности"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Железница, община Симитли

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Фючър енерджи кынстракшън" ЕООД

ФАЗА: ПТ

DATA: август 2026 г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийська

г.р. Барнаулград, 2700
ул. "Тодор Американчов" № 47,
етаж 2, офис № 8,
Тел. 073/583 434, 0887 476 713,
е - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КААПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Росен Стефанов Чанков

Регистрационен номер в КАБ № 05067

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. РОСЕН
СТЕФАНОВ ЧАНКОВ

Per. N.º 95067

10

ПОДПИС 8 508 700 01 700 000

ЧЕРТЕЖ:

Мотивирано предложение за

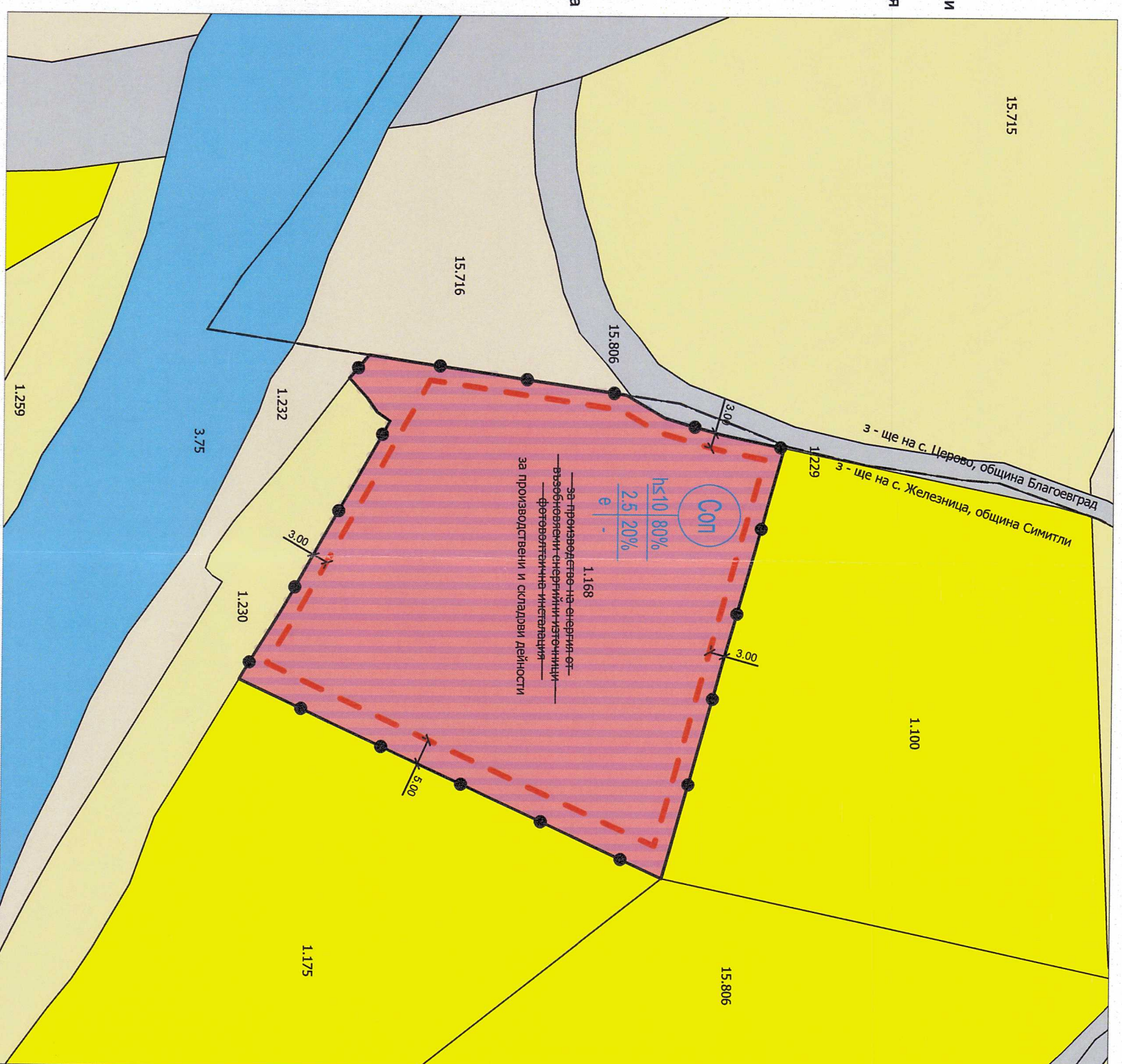
МАШТАБ: 1:1000

Лист: 1 / 1

Сығлауван:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

[illegible]



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : 260101U8086

ПРОФИЛ В КАБ : <https://kab.bg/member/05067>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : 01/01/2026

ВАЛИДНО ДО : 31/12/2026

Камера на Архитектите в България удостоверява, че долупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:

Росен Стефанов Чанков

РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :

05067

СПЕЦИАЛНОСТ :

Архитект

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :

Пълна по Чл.230/ЗУТ с обхват на ограничение Община

Кресна

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност - Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП) само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други правомощия по ЗУТ.

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : 2601018086

СПЕЦИАЛНОСТ : Архитект

ИМЕНА: Росен Стефанов Чанков

РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : 05067

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : Пълна по Чл. 230 от ЗУТ с обхват на
ограничение Община

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:

НОМЕР НА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН
ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:

НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:

ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:

ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС

АРХ. БОРИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР

АРХ. МАРГАРИТА КОЗОВСКА:

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ

3407260100L00001

ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286

гр. София 1000, пл. Позитано 5,

Телефон: +359 (02) 9856610

Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11

Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък

Четвърта и Пета категория строежи, съгласно Закон за устройство на територията.

Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти

01.01.2026г.

31.12.2026г.

Република България

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:

четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ €12,782.30 на

събитие и €25,564.59 в агрегат за периода на застраховане

За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за

пета категория строежи, съгласно ЗУТ €8,936.32 на

събитие и €17,895.22 лв. в агрегат за периода на застраховане

НЯМА